



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2026

№ 3216

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории по адресу: Российская Федерация,
Нижегородская область, г.Арзамас,
ул. Достоевского, д. 10**

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Достоевского, д. 10 от 22 мая 2026 года № 18, заключения о результатах общественных обсуждений от 22 мая 2026 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 52:40:0401004, площадью 1511 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Достоевского, д.10, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), подготовленной индивидуальным предпринимателем Дудиным Д.С. (от 14.04.2026 г.).

2. Рекомендовать Крошкину А.В. обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области А.Н.Столяренко.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Утверждена

Постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области



выполнена на топографической основе М 1:500

Описание земельного участка - :3У1

Площадь образуемого земельного участка: 1511 кв.м.

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	425168.91	2204571.26
2	425221.45	2204587.84
3	425218.51	2204600.34
n1	425214.28	2204613.84
n2	425194.64	2204607.58
n3	425170.05	2204599.86
4	425161.04	2204597.16
5	425163.70	2204584.58

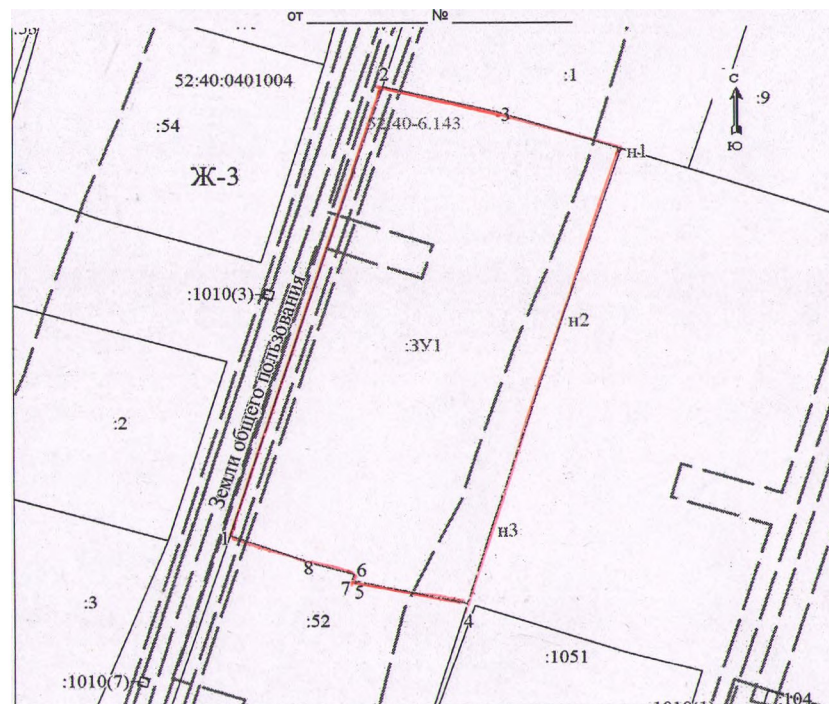
Условные обозначения:

	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Объект капитального строительства
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

[illegible]

В соответствии с Генеральным планом городского округа города Арамас, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 11.04.2021 № 242, в редакции от 29.11.2022 г., земельный участок находится в жилой зоне, которая соответствует территориальной зоне К-3). Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Правил землепользования и застройки городского округа г. Арамас, утвержденных решением городской Думы городского округа города Арамас Нижегородской области № 103 от 27.05.2021г., с изменениями № 1608 от 23.05.2023, с изменениями № 4778 от 20.12.2024 г. с изменениями № 1727 от 12.05.2025 г.

Схема подготовлена согласно
Федерального закона Российской
Федерации 79-ФЗ от 05.04.2021г. "О
внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской
Федерации"



:3Y1

Надписи вновь образованного земельного участка

Обозначение границ вновь образуемого земельного участка

Граница кадастрового квартала

52:40:0401004 Кадастровый квартал

Исполнил кад.инженер	Дудин Д. С.	ИП Дудин Д. С.	
		Заказчик: Крошкин Андрей Владимирович	14.04.2026г.
		Наименование: СХЕМА расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Достоевского, д. 10	
		Основание: заявление Крошкина А.В.	